

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MR. PUKH RAJ

Address :- Shop No. 8, B Wing,
Vaibhav CHS Ltd., Shastri Nagar, Bldg
No. 24, Goregaon West,
Mumbai - 400104.
Mobile :- 8504934637

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. PUKH RAJ** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	701
7.	Floor No.	7th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-15214-2024 dtd 07.11.2024
11	Date of Registration.	07.11.2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,68,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-15214-2024 dtd 07.11.2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer



MR. PUKH RAJ



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010666007202425E	BARCODE	Date 05/11/2024-11:05:57		Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration				
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment		PAN No.(If Applicable)		AADCC6273H		
Office Name		BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name		CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 701 VIJAYJWALA CHS LTD BLD NO
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		08

Account Head Details		Amount In Rs.	
0030045501 Stamp Duty	468600.00	Road/Street	NEW SHASTRI NAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON W
		Town/City/District	
		PIN	400104
		Remarks (If Any)	
		PAN2=DGXPR4107M~SecondParty=PLUKH	
		RAJ-CA=7810000~Marketval=7830000	
		Amount In	Four Lakh Ninety Eight thousand Six Hundred and Sixteen
		Words	Only
Total	4,98,600.00		

DEFACED

₹498600.00

DEFACED

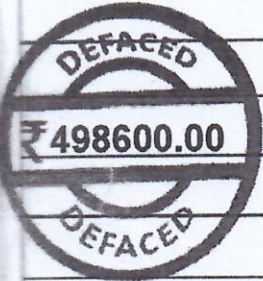
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 1

मुंबई उपनगर क्षेत्रातील कोरीवली क्र. १

मुंबई

सब-रजिस्ट्रार कार्यालय, (बोरिवली)

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BORIVALI)



Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024110500242	1410701283		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/11/2024-11:05:57	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 06/11/2024				

Department ID :
NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल द्वयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9324604809

Challan Defaced Details

वरल - १	
942983	940
२०२४	

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-324-15214	0005908821202425	07/11/2024-10:31:35	IGR190	30000.00

01/11/2024	01/11/2024	IRAM ABDUL SAEED NALIYAW	1170	27,800.00		16,12,339.50Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427563959/02003942024110500 242/MH010666007	701	4,98,600.00		11,13,739.50Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427566132/02003942024110500 272/MH010666819		8,41,500.00		2,72,239.50Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427567338/IGR Maharashtra/7873283070929/SB		2,011.80		2,70,227.70Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427570280/IGR Maharashtra/1489928539335/SB		1,011.80		2,69,215.90Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427571998/IGR Maharashtra/2454488802745/SB		2,011.80		2,67,204.10Cr
05/11/2024	05/11/2024	EBANK:1427574112/IGR Maharashtra/5202353528833/SB		1,011.80		2,66,192.30Cr
07/11/2024	07/11/2024	EBANK:1427941364//24110700522087/CB DT TIN20		36,551.00		2,29,641.30Cr
07/11/2024	07/11/2024	EBANK:1427943611//24110700541394/CB DT TIN20		34,800.00		1,94,841.30Cr
07/11/2024	07/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			9,00,000.00	10,94,841.30Cr
08/11/2024	08/11/2024	89730300030777 : Closure Proceeds			25,12,832.00	36,07,673.30Cr
08/11/2024	08/11/2024	89730300030776 : Closure Proceeds			25,12,830.00	61,20,503.30Cr
08/11/2024	08/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1179	50,00,000.00		11,20,503.30Cr
08/11/2024	08/11/2024	Charges for PORD Customer Payment :002363419015		17.40		11,20,485.90Cr
08/11/2024	08/11/2024	NEFT-BARBR24313126782-ULTRA TECH CEMENT LTD-AXIS	1180	1,38,240.00		9,82,245.90Cr
11/11/2024	11/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			5,00,000.00	14,82,245.90Cr
11/11/2024	11/11/2024	TEJPAL ENTERPRISES	1149	2,550.00		14,79,695.90Cr
11/11/2024	11/11/2024	RTGS-UBINR2202411101934185- SHRIYA INFRASTRUCTURE			20,00,000.00	34,79,695.90Cr
12/11/2024	12/11/2024	VIJAYI JWALA CO OP HSG S	183	6,29,200.00		28,50,495.90Cr
12/11/2024	12/11/2024	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	1178	18,900.00		28,31,595.90Cr
12/11/2024	12/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1182	1,00,000.00		27,31,595.90Cr
13/11/2024	13/11/2024	SMS Charges for OCT 24		17.70		27,31,578.20Cr
13/11/2024	13/11/2024	KONE ELEVATOR INDIA PVT L	1177	7,39,746.00		19,91,832.20Cr
14/11/2024	14/11/2024	89730300029590 : Closure Proceeds			25,40,551.00	45,32,383.20Cr
14/11/2024	14/11/2024	89730300029589 : Closure Proceeds			25,40,548.00	70,72,931.20Cr
14/11/2024	14/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1183	50,00,000.00		20,72,931.20Cr
14/11/2024	14/11/2024	MS HALLMARK ELEVATOR	1181	18,88,000.00		1,84,931.20Cr
16/11/2024	16/11/2024	89730300029398 : Closure Proceeds			25,44,270.00	27,29,201.20Cr
16/11/2024	16/11/2024	Charges for PORD Customer Payment :002381137600		5.60		27,29,195.60Cr
16/11/2024	16/11/2024	NEFT-BARBW24321152509-ULTRA TECH CEMENT LIMITED-AX	1197	69,120.00		26,60,075.60Cr
18/11/2024	18/11/2024	MOHAMMAD HANIF GAFFUR SHAIKH- VJGORE	1189	26,730.00		26,33,345.60Cr
18/11/2024	18/11/2024	AKHILESH DWIVEDI-VJGORE	1185	8,000.00		26,25,345.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	89730300030778 : Closure Proceeds			25,16,511.00	51,41,856.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1199	7,00,000.00		44,41,856.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD- VJGORE	1198	25,00,000.00		19,41,856.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	DEVENDRA ELECTRICALS	1195	9,35,765.00		10,06,091.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	J M ENTERPRISES	1194	5,13,194.00		4,92,897.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	1187	8,000.00		4,84,897.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	VIMLESH DIWEDI	1186	8,000.00		4,76,897.60Cr
19/11/2024	19/11/2024	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	1196	52,479.00		4,24,418.60Cr
20/11/2024	20/11/2024	RTGS-HDFCR52024112062897994- SATYAVATI SHARMA			6,64,000.00	10,88,418.60Cr
20/11/2024	20/11/2024	ROSHNI ENTERPRISES	1188	11,305.00		10,77,113.60Cr
20/11/2024	20/11/2024	MAHALAXMI	1193	28,215.00		10,48,898.60Cr



08/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 15214/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7629408.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 701, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 443 चौ फुट रेरा कारपेट. (C.T.S. Number : 217 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण सुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102, बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्वी बिहार को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पुढ राज वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं - 8, बी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बैभव को ऑप ही सोसा लि, बिल्डिंग नं - 24, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- DGXPR4107M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15214/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



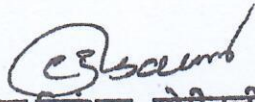
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area attached to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहसुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/11/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.